



STYLES  
IMMOBILIER - PARIS

0033(0) 952 346 611

contact@styles.fr

www.styles.fr

598 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 5166 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1995**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Fuel**

**Prestations :**

Piscine, Climatisation, Cheminée, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique

3 chambres

6 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

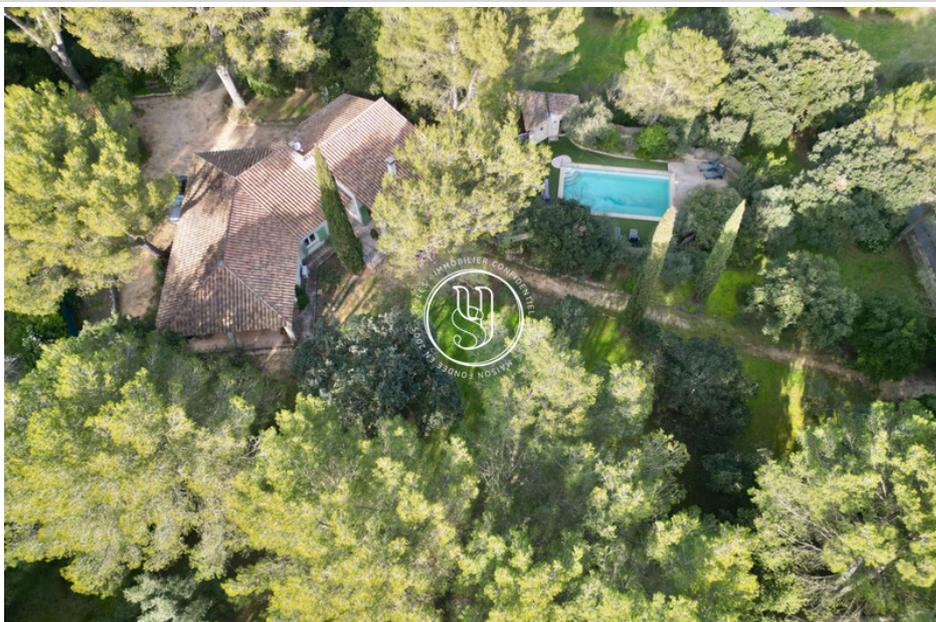
5 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

01/06/2025 - Prix T.T.C



### Maison 3901 Uzès

Sur la commune d'Uzès, dans un quartier verdoyant, cette maison de plain-pied a été implantée sur un incroyable parc de chênes verts, d'oliviers et de pins majestueux. Un espace piscine a été très bien intégré dans une partie ensoleillée du jardin, tandis qu'un petit local en pierre permet d'abriter la partie technique ainsi que les coussins de jardin. Enfin un abris ouvert permet le stockage du bois et de la tondeuse. Dès l'arrivée l'ambiance est donnée, une longue allée mène le visiteur jusqu'à un espace parking à l'arrière de la bâtisse et du charmant mazel, utilisé en surface de rangement (vélos...) et atelier. En entrant dans la maison, on remarque immédiatement la très bonne conception des espaces et de la circulation, tout est à sa place. Ainsi, une entrée traversante avec penderie dessert les différentes parties la maison ; un salon-séjour ensoleillé avec cheminée insert, une cuisine semi-ouverte récente, une buanderie. Deux terrasses complètent ces espaces. Ensuite un couloir distribue la partie nuit composée de 2 chambres partageant une salle de bain (avec douche et baignoire) et d'une troisième chambre disposant de sa propre salle d'eau, d'un w c et d'un dressing. Une autre terrasse, réservée aux chambres, offre un panorama bucolique sur les arbres de la propriété. Un lieu hors du temps à découvrir absolument.

Frais et charges :

598 000 € honoraires d'agence inclus



STYLES - 10 Place Vendôme - 75001 PARIS

Tél: +33 (0) 952 346 611 - contact@styles.fr

Carte professionnelle n°CPI 7501 2016 000 010 235 - RCS Paris 484 347 232

Code NAF 6831Z - SIRET 484 347 232 000 49

Document non contractuel