



345 000 €

Achat maison de ville

4 pièces

Surface : 70 m²

Surface terrain : 5 m²

Exposition : Est ouest

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



Maison de ville 3948 Uzès

Belle maison de ville récemment rénovée, située dans le centre historique d'Uzès, à quelques pas de la Place aux Herbes. Répartie sur trois étages, la maison se compose d'une cuisine spacieuse et d'une salle à manger au rez-de-chaussée. Les escaliers mènent à une chambre lumineuse de 18m² avec des carreaux ciments et un w.c. A l'étage supérieur, une pièce dressing ainsi qu'une salle de bain. Par la suite, un salon avec espace mezzanine - à envisager en bureau ou chambre -, donnant sur une terrasse aux vues superbes sur les toits d'Uzès et la campagne alentours. La maison est un cocon hors du temps, un bien rare sur cette adresse unique : un pied-à-terre idéal et/ ou locatif saisonnier aisé...

Frais et charges :

345 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

01/06/2025 - Prix T.T.C

