



1 495 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 182 m²

Surface terrain : 630 m²

Prestations :

Piscine, Climatisation, Double vitrage,
Arrosage automatique, Buanderie, Portail
automatique

5 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

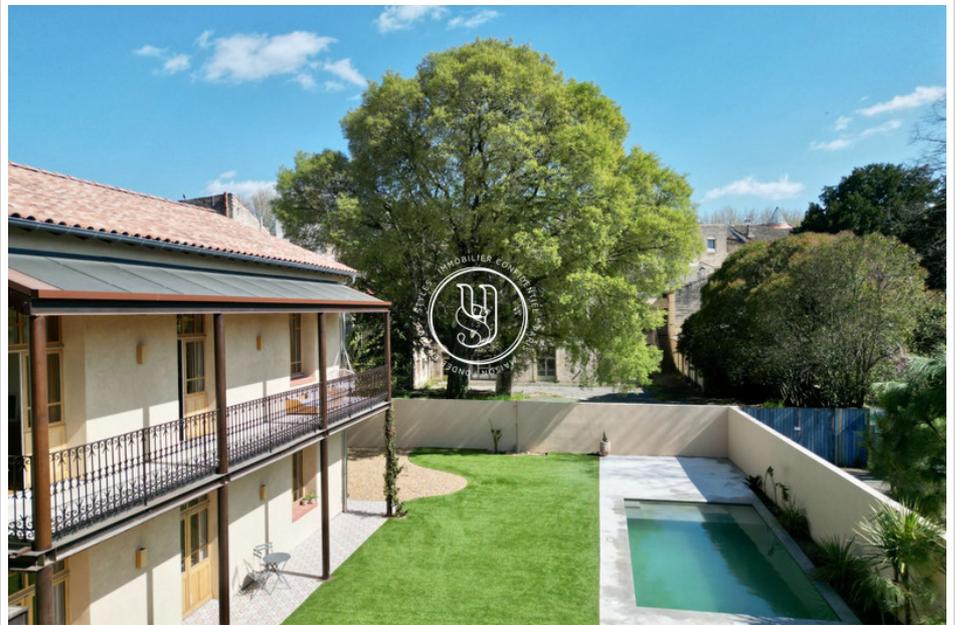
2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/06/2025 - Prix T.T.C



Maison 3922 Uzès

Rare à la vente en plein coeur d'Uzès, sur un très beau terrain de 630m² avec piscine et parkings, découvrez cette maison des années 30 entièrement rénovée récemment. Située parfaitement au calme, toutes les commodités et le marché sont à proximité immédiate. La maison, entièrement climatisée, est agencée sur deux niveaux de façon parfaitement logique : En rez-de-jardin, une grande entrée (avec nombreux rangements) qui donne accès à la pièce de vie, agréable et ouverte sur l'extérieur, et équipée d'une très belle cuisine sur-mesure avec son arrière-cuisine. Egalement à ce niveau, une chambre, un bureau ainsi qu'une salle d'eau/w.c. A l'étage, accessible par l'escalier d'origine, vous découvrirez une très belle suite parentale avec sa salle d'eau et son dressing, ainsi que 2 chambres et une salle de bain, et une buanderie. Le jardin, facile d'entretien, est composé de plusieurs espaces à l'ombre ou au soleil, d'un bel espace piscine avec sa grande plage en béton lissé, ainsi que d'un abri permettant de ranger outils, vélos et accessoires de piscine. Le plus, les chambres donnent toutes sur une terrasse qui surplombe le jardin. Plus que rare en plein centre historique avec tout ce confort, ses espaces modernes et une chambre en rez-de-chaussée.

Frais et charges :

1 495 000 € honoraires d'agence inclus

