



STYLES
IMMOBILIER - PARIS

0033(0) 952 346 611

contact@styles.fr

● www.styles.fr

1 995 000 €

Achat maison de caractère

7 pièces

Surface : 226 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 2900 m²

Année construction : 2020

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Climatisation, Cheminée gaz,
Double vitrage, Arrosage automatique,
Buanderie, Forage, Portail automatique

4 chambres

4 terrasses

1 salle de bain

5 salles de douche

4 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/06/2025 - Prix T.T.C



Maison de caractère 3946 Uzès

A Uzès, proche du centre-ville, dans un environnement privilégié jouissant d'une superbe vue, une propriété toute en transparence, de 226 m² habitables sur un très beau terrain arboré en restanque et clos de plus de 2 900 m². Quand la porte d'entrée s'ouvre, vous êtes immédiatement saisi par la vue qui s'offre à vous. Au niveau distribution, d'un côté, vous trouverez la cuisine équipée, le coin repas donnant sur une magnifique terrasse et ensuite, un salon avec sa cheminée et le coin T.V. Puis, de l'autre côté, une très belle suite parentale comprenant dressing complet, salle de bain et w c indépendant. Et toujours la vue depuis ces premières pièces. En rez de jardin, trois suites, un w c indépendant, une salle de sport avec salle d'eau, un espace détente avec bar et cave à vin, de quoi passer de très belles soirées avec ses amis ! Une maison où il fait bon vivre, très proche de toutes les commodités et de la place aux herbes. Une piscine à débordement au sel(11X3), un espace barbecue, un boulodrome et un potager complètent ce lieu. Enfin, une jolie grotte pour que les enfants s'y cachent... Forage - Adoucisseur d'eau - Garage - Atelier - Chauffage et rafraichissement par le sol - Cheminée au gaz - Portail et arrosage automatique. Un bien rare, sur demande.

Frais et charges :

1 995 000 € honoraires d'agence inclus



STYLES - 10 Place Vendôme - 75001 PARIS

Tél: +33 (0) 952 346 611 - contact@styles.fr

Carte professionnelle n°CPI 7501 2016 000 010 235 - RCS Paris 484 347 232

Code NAF 6831Z - SIRET 484 347 232 000 49

Document non contractuel