STYLES
IMMOBILIER - PARIS

0033(0) 952 346 611
contact@styles.fr
www.styles.fr

Prix sur demande

Achat propriété
11 pièces
Surface : 394 m²

Surface terrain : 10607 m²
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon

Prestations :
Piscine, Cheminée, Double vitrage, Buanderie

9 chambres
7 salles de bains
10 parkings

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel
31/07/2025 - Prix T.T.C

Propriété 3569 Uzès

Entre Uzès et les gorges de l'Ardèche, dans un environnement parfaitement préservé, superbe propriété rénovée et son terrain de près de 10607 m2. Au bout d'une incroyable allée de cyprès, bordée de jardins à la française, ce mas ancien a fait l'objet d'une restauration élégante. La propriété principale et la maison d'amis sont organisées autour d'une grande cour magnifiquement paysagée et entretenue, offrant calme, tranquillité et divers endroits pour se détendre. La bâtisse principale, moderne mais au charme intemporel, comprend : un salon avec mezzanine, une cuisine donnant sur une grande terrasse, une vaste salle à manger, quatre chambres et deux salles de bains. Une rénovation parfaitement respectueuse de ce lieu chargé d'histoire et avec son pigeonnier qui est unique dans la région. Sur une autre aile de la propriété se trouvent cinq grandes suites, chacune avec sa salle de bains, toutes rénovées dans leur propre style pour respecter leurs caractéristiques originelles. Au rez-de-chaussée, un ensemble de pièces voûtées accueille des espaces de vie, une buanderie, une cave à vin et des ateliers. Enfin, de magnifiques pièces encore à rénover permettront aux futurs propriétaires de s'approprier de nouveaux espaces à leur convenance. Une belle piscine calme et son pool house complètent ce bien. Cette belle propriété romantique est idéale pour une grande maison familiale ou pour un projet touristique. Proche des magnifiques gorges de l'Ardèche et de tout ce que la région a à offrir. Toutes les commodités sont à dix minutes.
Frais et charges :