

Prix sur demande

Achat maison

20 pièces

Surface : 650 m²

Surface terrain : 1158 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage,

Arrosage automatique, Buanderie,

Ascenseur

9 chambres

3 terrasses

2 garages

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

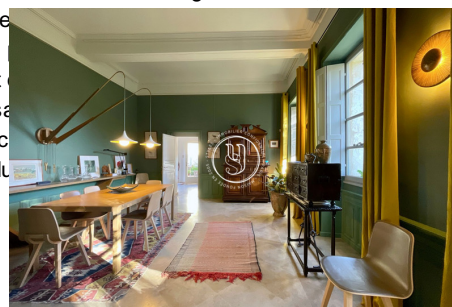
Document non contractuel

08/12/2025 - Prix T.T.C



Maison 4032 Uzès

Une des plus exceptionnelles demeures du centre historique maintenant à vendre, rarissime ! Tel un écrin au sein du secteur sauvegardé, cette propriété - comme une bastide - incarne à la perfection l'esprit d'Uzès : charme patrimonial, volumes majestueux, quiétude absolue et prestations rares pour une adresse aussi centrale. À seulement quelques pas des lieux emblématiques de cette cité d'art et d'histoire, elle offre un cadre de vie hors du temps, sublimé par des vues imprenables sur le Duché, la Tour Fenestrelle, l'Évêché, la vallée de l'Eure et les toits dorés de la ville. Derrière une façade discrète mais élégante, se cache un jardin paysager confidentiel, véritable havre de paix : Des arbres anciens sous lesquels se protéger du soleil, Une piscine parfaitement intégrée au décor, Une orangerie de caractère, Un patio à l'abri des regards, Et un garage pouvant accueillir jusqu'à 4 véhicules, complété par 4 places privées — un privilège rare en cœur de ville. La résidence principale de plus de 270m², orientée plein sud et baignée de lumière, s'articule sur plusieurs niveaux, desservie par ascenseur : Rez-de-jardin : vaste hall d'entrée ouvrant sur le jardin, salon chaleureux agrémenté d'une cheminée ancienne, salle à manger élégante, cuisine indépendante équipée donnant sur une cour intime, buanderie et chaufferie. Premier étage : trois suites raffinées avec dressings, rangements et antichambre, offrant une atmosphère feutrée et de superbes vues sur la verdure et les monuments. Deuxième étage : un appartement indépendant, pensé comme une suite d'hôtel, accessible par ascenseur. Les espaces complémentaires comprennent : Un bureau ou appartement de 3 pièces de 77m² en rez-de-chaussée Un F2 de 44m² au premier étage, Un grand F4/F5 de 151m² au second étage à rénover, bénéficiant



STYLES - 10 Place Vendôme - 75001 PARIS

Tél: +33 (0) 952 346 611 - contact@styles.fr

Carte professionnelle n°CPI 7501 2016 000 010 235 - RCS Paris 484 347 232

Code NAF 6831Z - SIRET 484 347 232 000 49

Document non contractuel