

## Prix sur demande

**Achat maison de ville**

**4 pièces**

**Surface : 70 m²**

**Surface terrain : 5 m²**

**Exposition : Est ouest**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

07/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison de ville 3948 Uzès

Belle maison de ville récemment rénovée, située dans le centre historique d'Uzès, à quelques pas de la Place aux Herbes. Répartie sur trois étages, la maison se compose d'une cuisine spacieuse et d'une salle à manger au rez-de-chaussée. Les escaliers mènent à une chambre lumineuse de 18m² avec des carreaux ciments et un w.c. A l'étage supérieur, une pièce dressing ainsi qu'une salle de bain. Par la suite, un salon avec espace mezzanine - à envisager en bureau ou chambre -, donnant sur une terrasse aux vues superbes sur les toits d'Uzès et la campagne alentours. La maison est un cocon hors du temps, un bien rare sur cette adresse unique : un pied-à-terre idéal et/ ou locatif saisonnier aisé...

Frais et charges :

