



1 260 000 €

Achat mas

Surface : 321 m²

Surface terrain : 4350 m²

Année construction : 1650

Exposition : Sud ouest

Vue : Panoramique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Climatisation, Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique

7 chambres

5 terrasses

2 salles de bains

3 salles de douche

6 toilettes

6 parkings

2 caves

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

01/06/2025 - Prix T.T.C



Mas 3845 Barjac

Superbe Mas du XVII^{ème} siècle situé aux frontières de l'Ardèche, dont l'authenticité et la rénovation ravissent le regard ; un cadre et une vue imprenable sur le Mont Bouquet, les contreforts cévenols et le Mont Lozère. Cette demeure, nichée dans un écrin de verdure où cèdres, oliviers, cyprès, micocouliers, un verger, une roseraie...font la part belle à la préservation d'un environnement naturel luxuriant, est constituée de plusieurs bâtiments - tel un hameau - reliés par une calade (ruelle pavée). Calme, espace, lumière et douceur de vivre sont ici les maîtres-mots. A droite en entrant sur la propriété, une première bâtisse abrite deux chambres spacieuses (32 m² et 37 m²) rénovées avec soin, dans un esprit sobre et élégant. Elles sont agrémentées toutes deux d'une salle d'eau et d'une grande terrasse en pierre orientée plein sud, située au-dessus de la piscine - au sel - d'une surface de 75 m² et dont les abords sont parfaitement aménagés. Le bâtiment principal se compose, quant à lui, d'une véritable suite en duplex de 70 m² (avec accès indépendant) comptant deux vastes chambres et une salle de bains superbement rénovées, le tout prolongé par une terrasse en pierre orientée plein ouest. Un séjour d'où l'on peut admirer la vue panoramique grâce à la présence d'une magnifique fenêtre en acier et sa terrasse, est élégamment séparé de la cuisine - entièrement équipée - par une verrière. Un confortable salon, sa bibliothèque et sa cheminée monumentale, trois chambres et une salle d'eau à l'étage, complètent la maison centrale. Un patio ombragé crée une charmante transition pour accéder au dernier bâtiment de 46 m², présentant une terrasse, un séjour, une cuisine ouverte, une chambre et une salle d'eau baignés de lumière. Des caves voûtées, un puits, une source naturelle, garantissant un

