

1 295 000 €

Achat maison

8 pièces

Surface : 412 m²

Surface terrain : 3838 m²

Année construction : 2016

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Piscine 12x5, Climatisation, Cheminée,

Double vitrage, Arrosage automatique

5 chambres

6 salles de douche

6 toilettes

1 garage

6 parkings

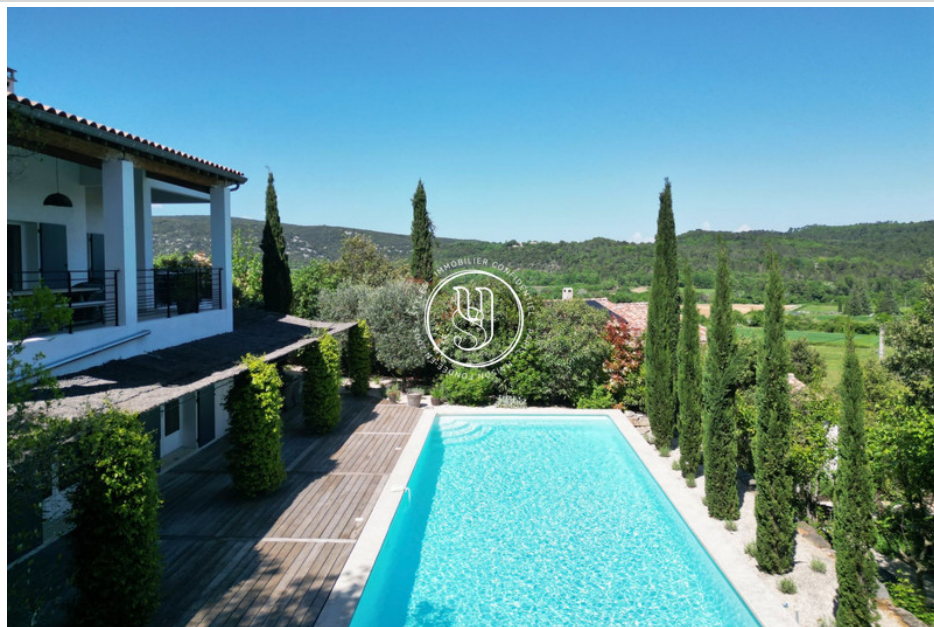
1 cave

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 3882 Uzès

Située en position dominante, cette propriété a été conçue et construite avec le plus grand soin, garantissant à ses futurs propriétaires confort et facilité de vie. Située en position dominante, la vue est tout simplement à couper le souffle. Du lever au coucher du soleil, de l'hiver au printemps, les teintes changeantes sont un délice à contempler, des hameaux voisins jusqu'au Mont Ventoux plus lointain. L'espace de vie principal de 270m² se situe sur un même niveau autour d'une cour intérieure paisible. L'entrée, située à l'arrière, donne accès à un magnifique hall d'entrée, tandis que les différentes pièces se déploient autour de la cour : on trouve une vaste cuisine parfaitement équipée donnant sur une belle terrasse, une salle à manger donnant sur la cour, un coin télévision cosy et lumineux ouvrant sur la terrasse principale puis deux chambres parfaitement proportionnées, chacune avec sa salle de bains, puis un bureau, et enfin le beau salon. Ce dernier, avec sa cheminée centrale en pierre, donne directement sur la grande terrasse balayant l'avant de la propriété et permettant de profiter des vues incroyables sur le jardin et la campagne environnante. La belle hauteur sous plafond du salon est soulignée par une coursive dominant cet espace, à envisager en bibliothèque ou galerie. Une spacieuse buanderie complète ce niveau. Le rez-de-jardin comprend trois chambres - chacune avec sa propre salle de bains - qui s'ouvrent sur une généreuse terrasse surplombant la piscine. Ce niveau comprend également une cuisine, un salon, une buanderie et une superbe cave à vin de plus de 30m² ! Le terrain de plus de 3800m², comprend une piscine de 12x5, divers espaces pour se détendre et dîner, un potager et des plantations méditerranéennes bien pensées. Ce bien bénéficie d'un chauffage

